

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2397/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/11/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 02/7/2021, nộp bổ sung ngày 04/10/2021, ngày 05/11/2021 của Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801255118 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 17/6/2021; địa chỉ trụ sở chính: Tổ 3, ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; số điện thoại liên hệ: 098.2937676.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Xuân Phương, sinh ngày: 15/4/1985, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 070085002419 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021; địa chỉ thường trú: Ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc: Ấp 4, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Tên dự án: Trạm trộn bê tông tươi Hoàng Cát.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trạm trộn bê tông tươi.

4. Quy mô dự án: 9.900 tấn sản phẩm/ngày đêm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 50.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 30.000.000.000 đồng

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 28.694,2 m² thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Tấn Đức và bà Nguyễn Thị Cúc được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02118 ngày 30/12/2005; của bà Nguyễn Thị Thúy Ngọc được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08146 ngày 07/5/2021. Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng khu đất trên để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát	50.000		62,5	Tiền mặt	- Tháng 12/2021: 25.000 triệu đồng. - Tháng 6/2022: 25.000 triệu đồng.

- Vốn huy động: 30.000.000.000 đồng; tiến độ dự kiến: Từ tháng 12/2022.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 6/2021 đến tháng 6/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 7/2022 đến tháng 11/2022: Tiến hành xây dựng.
- Từ tháng 12/2022 trở đi: Đi vào hoạt động kinh doanh dự án.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

9. Công nghệ áp dụng: Không có.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Liên hệ UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo.

- Liên hệ với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh và UBND huyện Chơn Thành thực hiện thỏa thuận, đầu nối nút giao thông đường dẫn ra, vào dự án và các quy định khác về giao thông có liên quan đúng quy định.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Chơn Thành xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Chơn Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Chơn Thành, Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Bê tông Hoàng Cát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (214Thg-14/11)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**